



50 Jahre

Glauchauer Wohnungsbau Genossenschaft eG

Das Genossenschaftswesen in Sachsen



2

50 Jahre GWG

Die erste sächsische Baugenossenschaft wurde bereits im Jahr 1873 in Leipzig gegründet. Auf Grund der industriellen Revolution kam es zur Konzentration der Menschen in den Städten, die sich schnell zu Großstädten entwickelten. Der wachsenden Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum wurde anfänglich durch Werkwohnungsbau bzw. Stiftungswohnungsbau entgegengewirkt.

Zweck der Stiftungen war es, kleine, gesunde und möglichst billige Wohnungen für minderbemittelte Familien zu schaffen. Durch Gründung von Genossenschaften versuchte man das Problem aus eigener Kraft zu lösen. Das Betriebskapital wurde von "Genossenschaftlern" als Geschäftsanteil eingezahlt und somit entstand eine vollkommen neue Lebensform, das genossenschaftliche Wohnen.

VEB Textilwerke Einheit Glauchau
 VEB Getriebewerk Glauchau
 VEB Baubetrieb Glauchau
 VEB Spinnstoffwerk "Otto Buchwitz" Glauchau
 VEB Kammgarnspinnerei Glauchau und
 Deutsche Reichsbahn Glauchau

1953 wurde in der Verordnung über die weitere Verbesserung der Arbeits- und Lebensbedingungen der Arbeiter die Bildung von Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften (AWG) vorgeschlagen.

Im September 1954 fand im Werk III des VEB Textilwerke "Einheit" Glauchau die Gründungsversammlung statt.

Gründung der Genossenschaft in Glauchau

3

50 Jahre GWG



des Bezirkes Karl-Marx-Stadt
Abt. Arbeit/Berufsausbildung
(P. P. T. Sch)
Abteilungsleiter

Baubeginn in der Hirschgrundstraße

4

50 Jahre GWG



Im Januar 1955 begannen die ersten Bauarbeiten in der Hirschgrundstraße.

Richtfest in der Hirschgrundstraße 56 / 58.
Herr Kurt Müller, Vorsitzender der
Genossenschaft, hält die Festansprache.



Weitere Bautätigkeiten in der AWG

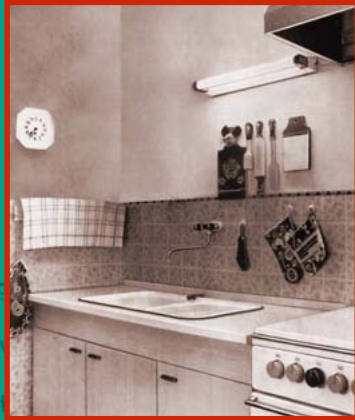


5

50 Jahre GWG

Danach folgten 9 Gebäude in der Geschwister-Scholl-Straße sowie
10 Gebäude in Großblockbauweise in der Robert-Koch-Siedlung.

Mieter- Mitwirkungs- Vertrag



Hirsch
Gesch
Rober

- Albert-Schweitzer-Siedlung
- Straße der Jugend
- Straße der Bauarbeiter
- Sachsenallee
- Am Sportpark

26

Musterwohnungen:

- links: Neubaugebiet Sachsenallee (80er Jahre)
- rechts: Geschwister-Scholl-Straße (60er Jahre)

7

50 Jahre GWG

Aus AWG wird die . . .

Auf einer Genossenschaftsversammlung 1990 beschlossen die Mitglieder die Überleitung der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft in die Glauchauer Wohnungsbau Genossenschaft eG sowie den Beitritt in den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V..

8

50 Jahre GWG



Glauchauer

Wohnungsbau Genossenschaft eG





Im Wohngebiet Sachsenallee wurden ab 1996 alle acht Gebäude der GWG komplex modernisiert. Gegenüber dem Gebäude Sachsenallee 94 - 104 errichteten wir einen Großparkplatz mit 200 Stellflächen.

Die Genossenschaft investierte 20 Mio DM im Wohngebiet Sachsenallee.



Nach 1989 wird vieles anders!

9

50 Jahre GWG

Die Wohnanlage Geschwister-Scholl-Straße wurde 1994 komplett saniert und ab 1996 als Eigentumswohnungen an die Genossenschaftsmitglieder verkauft.

10
50 Jahre GWG



Modernisierung der Wohnanlagen ...



... gestalten des Wohnumfeldes



Fotos (v. links)

Robert-Koch-Siedlung

Großbaustelle in der Robert-Koch-Siedlung

Albert-Schweitzer-Siedlung



11

50 Jahre GWG

Bau von 99 altersgerechten Wohnungen

12

50 Jahre GWG

Den demografischen Erfordernissen folgend komplettierten wir unsere Angebotsvielfalt mit dem Bau von 99 altersgerechten Wohnungen am Bürgerpark. Diese Wohnanlage - in Zentrumsnähe und dennoch im Grünen - erfreut sich großer Beliebtheit.



Dr. Buttolo (SMI) überbrachte zur Fertigstellung des Gesamtkomplexes “altersgerechte Wohnungen” Grüße und Glückwünsche der Landesregierung.

Feierliche Übergabe der Wohnungen



Schlüsselübergabe für die neuen Wohnungen am Steinweg 2 und Agricolastraße 7.



13

50 Jahre GWG

Feierlichkeiten . . .

14

50 Jahre GWG

Mieterfest anlässlich der Übergabe der neu gestalteten Außenanlagen in der Albert-Schweitzer-Siedlung im Juli 1998

Die "Genossenschaftsbaustelle" zum 3. Spieletag der Stadtwerke Glauchau war immer dicht umlagert.



Der HSV Glauchau bedankt sich bei den Sponsoren
der Saison 2003/04



Patenschaftsurkunde

Brücken bauen: Unternehmen Partner der Jugend
zwischen

Kindervereinigung e.V.
Jugendhaus Würfel
vertreten durch den Vorsitzenden

[Signature]
und

Glauchauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
vertreten durch den Vorstand

[Signature]

Glauchau 2002

Die Glauchauer Wohnungsbau Genossenschaft eG unterstützt verschiedene Sport- und Spielvereine aus Glauchau, unter anderem den Handball Sportverein Glauchau (HSV) sowie die Kindervereinigung e.V..

In den letzten 50 Jahren gab es viele Gelegenheiten zum Feiern. So luden wir unsere Mitglieder zu Wohngebietsfesten ein oder feierten gemeinsam mit der ganzen Stadt unseren 45. Geburtstag mit einer Radio-PSR Show. Auch der jährlich stattfindende Ball in der Sachsenlandhalle erfreut sich bei unseren Genossenschaftlern großer Beliebtheit.

Eine kleine Nikolausüberraschung brachten am 6. Dezember gleich mehrere Weihnachtsmänner und -frauen allen Bewohnern unserer Häuser.

... Öffentlichkeitsarbeit



15

50 Jahre GWG

GWG - wohnen in jedem Alter

16

50 Jahre GWG

In unserer Genossenschaft findet jede Altersgruppe das passende Zuhause.

Unsere Angebote reichen von Studenten-WG's über Single- und Familienwohnungen in verschiedenen Größen von 40 bis 120 qm bis zu altersgerechten Wohnungen.

Selbst für die Unterbringung Ihrer Gäste ist gesorgt. Wir stellen in jedem unserer Wohngebiete eine komplett möblierte Gästewohnung zur Verfügung.



Wohnungsstandorte im Oberstädtischen Bereich:

Albert-Schweitzer-Siedlung 235 WE

Robert-Koch-Siedlung 304 WE

Hufelandstraße 140 WE

Wohnungsstandorte im Unterstädtischen Bereich:

Sachsenallee 149 WE

Am Sportpark 264 WE

Österreicher Straße 149 WE

Altersgerechte Wohnungen:

“Am Bürgerpark” 99 WE

Studenten Wohngemeinschaften 6 WE
(24 Zimmer)

Gästewohnungen 5 WE
(in jedem Wohngebiet ein Gästewohnung)

Angebote auf einen Blick



17

50 Jahre GWG

18
50 Jahre GWG



*Werden auch Sie Mitglied
in unserer Genossenschaft!*

Wir freuen uns auf Sie!



*Wir freuen
uns
auf Sie!*

50 Jahre

Glauchauer Wohnungsbau Genossenschaft eG



Agricolastraße 8
08371 Glauchau

Telefon 0 37 63 - 77 80 - 0
Telefax 0 37 63 - 77 80 20

e-mail info@gwg-glauchau.de
Internet www.gwg-glauchau.de

Fotonachweis: Archiv GWG bzw. AWG, Luftbild Service Richard Büschel, Kurt Müller,
Erika Zetzsche, Uwe Singer, Appel Grips Werbeagentur, Futureimagebank.com

Gestaltung: Appel Grips Werbeagentur

Druck: Adam Druckerei Service GmbH

19

50 Jahre GWG